Grundejerforeningen Evetofte

Grundejerforeningen Evetofte ordinære generalforsamling

søndag d. 31. maj 2026 kl. 10.00 på Melby skole.

Dagsorden med referat

1. *Valg af dirigent*. Bestyrelsen har udpeget kandidat der vælges, Per Perschke

2. *Bestyrelsen aflægger årsberetning for 2025*.

Årsberetning læses op på mødet, da det ikke er lagt op på hjemmesiden. Det vil blive lagt op på hjemmesiden efterfølgende.

Der kommenteres på kommunikationen til grundejerforeningens medlemmer, særligt omkring indkaldelse til generalforsamling.

Der er mulighed for at finde oplysninger om grundejerforeningen:

På facebookgruppen; Grundejerforeningen Evetofte

På foreningens hjemmeside; Generalforsamling 2026 | Grundejerforeningen Evetofte

Derudover udsendes invitationen på mail, til samtlige medlemmer der har oplyst en mailadresse til foreningens kasserer, og helt særligt i år vælger bestyrelsen, at der uddeles en reminder om generalforsamlingen i samtlige postkasser, hvis de er tilgængelige.

Facebookgruppen er nu oppe på tæt ved 200 medlemmer, og der foregår mange samtaler mellem medlemmerne. Det er vigtigt at understrege at dette ikke er bestyrelsens officielle kommunikations forum, men at vi støtter op om alle de samtaler der foregår, og som kan styrke fællesskabet i vores forening.

Der spørges til, hvad bestyrelsen vil gøre i forhold til:

a. Mandskabsvogn der er opsat på Bakkelygårdsvej. Vognen er opsat uden at der er en byggesag, og er ikke markeret med reflekser, hvorfor den udgør en fare for trafikken på vejen.
b. Opsætning af container på egen grund, der er indbygget i huset, som en permanent del, samt reklameskilt for containere som mulighed for udbygning af sommerhus? Det er efter vedtægterne ikke tilladt at reklamere med skiltning fra grunden.

Begge spørgsmål henvises til punktet eventuelt.

3. Bestyrelsen forelægger til godkendelse årsregnskab og status med påtegning af revisor for 2025 samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Årsregnskabet er gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

4. *Fastsættelse af kautionsforsikringssum. (§18.4) Udgår*

5. Behandling af indkomne forslag:

5.*1 Snerydning på foreningens veje er undersøgt på foranledning af dialog i Facebookgruppen. Bestyrelsen har undersøgt vedr. fast aftale om snerydning med ekstern leverandør, dette vil kræve en forhøjelse af grundejerbidraget og bestyrelsen mener ikke det er nødvendig på nuværende tidspunkt.*

Tidligere medlem af grundejerforeningens bestyrelse, oplyser at der ligger en gammel beslutning om, at der ikke skal foretages snerydning, med henvisning til at det er et sommerhusområde. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i sagen.

5.2 *Forslag fra grundejer, om skærpelse af ordensregler stk. 9 vedr. hunde, så det er tydeligt at hundeloven skal overholdes, med en generel henstilling til at: Hunde må ikke være til gene for omgivelserne ved gentagen eller ved varende gøen, især mellem kl. 22.00 og 07.00. Bestyrelsen henstiller til at hundeloven overholdes, og er enig i at opdatere ordensreglerne.*

Der er enighed på mødet om at foreningens ordensreglerne bør opdateres med en henvisning til hundeloven, så det er tydeligt at vi går op i dette, også med link til Hundeloven.

6. *Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent, bestyrelseshonorar og gebyr for forsinket betaling. (§13.7 og §19.4 og 5)*

Tekst

Forslag til budgettet fremlægges og godkendes uden anmærkninger.

Der suppleres med forslag om at hæve gebyr til ejendomsmæglere, der beder om materialer fra bestyrelsen i forbindelse med salg, fra 100 kr. til 1000kr.

Der afsættes midler til afholdelse af Loppemarked i området lørdag den 18. juli kl. 10 – 15. Det vil være muligt at opsætte en bod udenfor egen grund eller på legepladsens fællesarealer. Invitation uddeles og tilmelding med bod skal ske til kassereren.

Der spørges til om det kan være muligt at finde en billigere leverandør af græsslåning af fællesarealerne. Næstformand Martin undersøger det, og fremlægger til næste bestyrelsesmøde

7. Valg til bestyrelsen: (§13)

a. Valg af formand, vælges for 2 år. Lasse Mørch enstemmig valgt
b. Valg af næstformand, Martin Beck, ikke på valg i år
c. Valg af kasserer, Conny Appelquist, ikke på valg i år
d. Valg af sekretær, Mette Buss, ikke på valg i år
e. Valg af et bestyrelsesmedlem, Jacob Klok valgt for 2 år

f. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen; Erik Kjær genvalgt og Erik Jensen valgt, begge for 1 år
g. Valg af 2 revisorer, vælges for 1 år. Nuværende revisorer er Marianne McFarlan, og Finn Sørensen genvælges
h. Valg af 1 revisorsuppleant, vælges for 1 år. Ludmila, Oluf Poulsens vej valgt.

8. *Eventuelt.*

Dirigenten oplyser, at det er muligt at debattere alt under formandens beretning, også med mulighed for at tage beslutninger, i modsætning til punktet eventuelt, hvor det alene kan tages punkter op til debat. Derfor burde de to forespørgsler under punktet formandens årsberetning ikke være henvist til eventuelt. Beklager proceduren.

I forhold til de to spørgsmål fremsat tidligere, vil bestyrelsen kunne henstille til at grundejere overholder gældende lovgivning, men har ingen sanktionsmuligheder. Derfor henvises til politiet for lovovertrædelser der bør forfølges.

1. Foreningens næstformand har kontaktet grundejer vedrørende mandskabsvognen på Bakkelygårdsvej, som vil blive fjernet.
2. Næstformanden vil også kontakte grundejer med reklameskilt for brug af containere som udbygning af sommerhuset.

Bestyrelsen kan og vil gerne henstille til overholdelse af ordensregler og vedtægter, når de er bekendt med grundejere der bryder loven, men henviser samtidigt til at alle udviser godt naboskab, og selv kontakter andre grundejere, hvis man undres over forhold, eller føler sig generet.

3. Spørgsmål vedrørende rottebekæmpelse. Hvis der er set rotter, er det lovpligtigt at kontakte kommunen. Hvis det er problemer med at komme til de offentlige kloaksystemer, kan man henvende tig til Halsnæs forsyning, Spildevandsafdelingen.
4. Forslag om at ordensreglerne tydeligere henvise til, at alle viser hensyn ved kørsel i området. Særligt kørsel med trailere og entreprenørmaskiner larmer ofte, når de kører over fartreducerende bump. Flere kan genkende gener ved kørsel i område, men anerkender også at der ikke er fartbegrænsning, kun henstilling til at køre efter forholdene, samt at det ikke er noget en bestyrelse kan gøre noget ved.
5. Opfordring til det gode naboskab generelt, og bemærkning om, at det godt kan have en effekt på den kollektive vilje, hvis bestyrelsen gør opmærksom på kommunens regler.

4/6-26

Dirigent Per Perschke

Formand Lasse Mørch
14/6-26