

GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTEN

Bestyrelsesmøde mandag den 27. sept. 2023 kl. 19:00 ved formanden på Anna Borgsvej 15, 3370 Melby.

Forslag til dagsorden:

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden.

- a. Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af to indkomne emner under punkt 5:
 - i. Facebook
 - ii. Loppemarked 2024

2. Meddelelser fra formanden.

- a. Opdatering af sagen vedrørende ejerskab af matrikel på Mariagårdvej
- b. Kontakt med landmænd på Rævebakkevej.
 - i. Landmændene oplever at sommerhuse der ligger ud til Rævebakkevej udviser manglende forståelse for matrikelgrænserne. Til eksempel er grøften blevet fyldt op med haveaffald. Lodsejer har vedligeholdelsespligt til midten – hver på sin side.
 - ii. Der kommer vand op fra højre side af Kildegårdsvej, når det regner. Formand og næstformand har fundet stedet hvor vandet løber ud i grøften. Det skal spules indefra for at finde ud af hvor på drænet der er hul. Da det er den enkelte lodsejers pligt at vedligeholde drænet, er det en mulighed at bede grundejerne om at retablere dræn. Næstformand har lavet en aftale med alle der bor ud til grøften og har endvidere informeret om reglerne i drænloven.
- c. Kontakt med medlemmerne.
 - i. Naboklager skal håndteres indbyrdes mellem naboer.
 - ii. 6 erhvervsgrunde betaler kontingent til Grundejerforeningen, som skal sørge for vedligeholdelse af veje. Vedligeholdelsesomkostninger kan ikke pålægges erhvervsgrundene. Endvidere kan erhvervsgrunde ikke pålægges at følge samme regler som grundejerne, eftersom de har landzonestatus.

3. Meddelelser fra sekretæren.

- a. Status for opdatering af hjemmeside.
 - i. Lasse melder sig til arbejdsgruppe.
 - ii. Regler og andet der er vedtaget på generalforsamling / ekstraordinær generalforsamling skal have dette noteret nederst på siden.
 - iii. Kasserer har ændringer til hjemmesiden under "Ejendomsmægler" og "Link til tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32".

4. Meddelelser fra Kassereren.

- a. Status økonomi.
 - i. Kasserer informerede om status på økonomien.
- b. Status for udarbejdelse af velkomstbrev til nye medlemmer.
 - i. Udarbejdelse af velkomstbrev kunne gøres sammenfaldende med opdatering af hjemmesiden. Lasse tilbyder at tage billeder til velkomstbrevet.
- c. Status i sagen vedrørende evt. ændringer i fremtidig opkrævning af kontingent.
 - i. Kommunen vil prøve at finde en løsning, men kasserer har endnu ikke fået en melding om hvordan opkrævning kommer til at fungere fremover.

5. Indkomne punkter.

- a. Opfølgning på ordinær og ekstra ordinær generalforsamling. (Alle)
 - i. Hjemmesiden bliver opdateret med dato for dokumenters vedtagelse.
- b. Opfølgning på sagen om vand i krydset Fredlygårdsvej/Bodil Ipsensvej (Martin)
 - i. Næstformand er ikke til stede, hvorfor punktet ikke blev behandlet.
- c. Udskiftning af "pas på børn" skilte ved alle indfaldsvejene. (Formanden)
 - i. Formand/næstformand får eftersat skilte og får bestilt nye skilte hvor nødvendigt.
- d. Status for gartnerens opgaver. (Formanden)

- i. Den store plæne og rosenhækken blevet klippet. Langs mosen på Bodil Ipsensvej hvor grundejerforeningen ejer rabatten er et træ fældet af foreningen efter aftale med grundejer. Gartner slår rabat og klipper grene der hænger ud over vejen.
- e. Indsats imod affalds beholdere i rabatterne. (Alle)
 - i. Næstformand har været rundt med en folder der informerer om, at 1. affaldsbeholdere ikke må stå i rabatten og 2. beskæring af grene der hænger ud over rabatten. Næstformand fortsætter med dette.
- f. Indsats for vedligeholdelse af rabatter. (Alle) – se punkt e.
- g. Evt. udskiftning af vejskilte. (Alle)
 - i. Hvis vejskilte bliver ødelagt, tages kontakt til kommunen mhp udskiftning.
- h. Styrkelse af biodiversiteten i foreningens område. (Formanden)
 - i. Stykket for enden af legepladsen bliver fræsset så der kan sås vilde blomster.
- i. Facebook.
 - i. Lasse har fundet en facebook gruppe for Evetofte og har kontaktet administrator for sitet mhp at få ændret siden, så alle der har interesse kan tilmelde sig siden. Oprindeligt var gruppen oprettet for meddelelser mellem bestyrelsesmedlemmer.
- j. Loppemarked 2024
 - i. Pga manglende tilmelding til loppemarked i 2023, bliver der i 2024 igen oprettet vejloppemarked. Loppemarked bliver afholdt i juni/juli 2024. Den endelige dato bliver meddelt af Kristina.
- k. Afholdelse af den årlige middag for bestyrelsen med ledsagere. (Alle)
 - i. Tidligere næstformand og Ole (tidligere suppleant) bliver inviteret til sammenkomsten, der afholdes på en kinesisk restaurant i Hundested den 11. november 2023 (efterfølgende har formanden foreslået dette rettet til den 18. november 2023 – mangler tilsagn fra bestyrelsesmedlemmerne.

6. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a. Martin – ej mødt
- b. Lasse – punkt behandlet under 5.i
- c. Mathias – ej mødt
- d. Kristina – punkt behandlet under 5.j

7. Eventuelt.

8. Næste møde.

- a. 15. november 2023 kl. 19:00 hos sekretær

Husk eventuelle afbud.

Suppleanter har ikke mødepligt, men er absolut velkomne til at deltage i mødet.