

Grundejerforeningen Evetofte

Regelsæt for grundejerforeningen Evetofte

Nedenstående regelsæt er sammensat fra vedtægter for Grundejerforeningen Evetofte og fra Halsnæs Kommunes lokalplan 01.32 for et sommerhusområde i Evetofte, januar 2008.

Grundejerforeningen skal bede om at reglerne overholdes, så vi alle kan være her samt bevare vores sommerhusområde som et smukt naturområde.

Hvis man vil have reglerne i sin fulde ordlyd, henvises til grundejerforeningens vedtægter og til lokalplan 01.32 som fås ved henvendelse til Halsnæs Kommune.

Regler fra grundejerforeningens vedtægter

1. Grundene og rabatten skal slås mindst 2 gange om året. Første gang inden den 31/5 og anden gang inden den 15/8. Grundejerne skal holde rabatten mellem grunden og vejen. Rabatten skal have en bredde på 2 meter. Den skal være tilsået med græs, og der må ikke foretages beplantning i rabatten (ud over eksisterende vejtræer). Vi skal henstille, at man holder vejen fri for græs, ved at stikke kanterne af ca. hvert andet år. Hvis vejen trænger til renholdelse, skal vi henstille, at man fejer vejen.
2. Støjende maskiner som motordrevne græsslåmaskiner, kædesave m.m. må ikke anvendes lørdag efter kl. 18.00 og søndag før kl. 9.00 og efter kl. 12.00.
3. Beplantningen langs vejen skal beskæres, så gående og kørende trafik kan foregå uhindret. Beplantningen skal beskæres så foreningens vejtræer ikke beskadiges.
4. Hunde skal altid føres i snor på foreningens veje og arealer. De må ikke være til gene for omgivelserne ved vedvarende gøen.
5. Afbrænding af haveaffald må kun foregå efter kommunens regler og altid forsvarligt. Afbrænding må ikke finde sted søn- og helligdage samt dagen før, efter kl. 20.00.
6. Største hastighed på foreningens veje er 30 km.

Regler fra Halsnæs Kommunes lokalplanen 01.32

- § 9 stk. 1 Ubebyggede arealer skal ved befæstigelse, beplantning eller lignende gives et ordentlig udseende.
- § 9 stk. 5 Der må ikke i området oplagres noget der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omkringboende.
- § 9 stk. 6 Inden for planens område må der ikke:
...parkeres lastbiler og større varevogne (totalvægt over 3.500 kg.)
...henstilles uindregistrerede køretøjer, herunder uindregistrerede campingvogne, større både (kølbåde)
...opstilles skurvogne, ombyggede skurvogne, containere og lignende
- § 10 stk. 1 Hegn mod vej- og stiskel og fællesarealer må maksimalt have en højde på 80 cm. Hegnet skal være levende eller opført som let hegn, med 1-6 vandrette rafter/brædder. Hegnet holdes i mørke farver eller kan stå naturligt i f.eks. uafbarkede rafter eller lærk.