

## Referat

### **Grundejerforeningen Evetofte**

**Søndag den 26. maj 2019 kl. 10.00 i Melbyhallen, hal B.**

**Formand: Poul Nedergaard**

**Referent: Næstformand Nikolas Hove**

#### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent.
  - 1.1. Poul Sabroe, Poul Reumertsvej 21, blev valgt til dirigent.
  - 1.2. Lovlig indkaldelse
    - 1.2.1. Indkaldelse på mail er sket for sent. Der blev udtalt meget kritik for dette - bestyrelsen tog kritikken til efterretning. Se også punkt 1.2.4.
    - 1.2.2. Indkaldelser, som blev postomdelt og indkaldelser, omdelt af bestyrelsen er modtaget indenfor tidsfristen.
    - 1.2.3. Det blev påtalt, at referatet skal udsendes inden en måned efter generalforsamling. Påtalen var skriftligt indsendt til bestyrelsen forud for generalforsamlingen og efter gældende tidsfrister. Formanden beklagede derfor, at påtalen ikke var nævnt på dagsorden. Bestyrelsen tog påtalen til efterretning.
    - 1.2.4. Generalforsamlingen udtalte kritik af bestyrelsens for sene indkaldelse. Et medlem mente, at generalforsamlingen på grund af overskridelsen ikke var lovlig og dermed beslutningsdygtig. Generalforsamlingen vedtog imidlertid, at forsamlingen kunne forsætte.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2018.
  - 2.1. Formanden aflagde årsberetningen, således som den var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der var efterfølgende bemærkninger:

- Der bør være mere fokus på vejenes rabatter. Der er meget bevoksning, der tager udsigt fra trafikanterne og dermed fjerner muligheden for at se, hvad der sker; særlig på Bakkelygårdsvej er der problemer.
- Formanden: Der er snart vejeftersyn; herefter bliver der sendt brev til berørte grundejere og efter passende varsel bliver gartneren bedt om at klippe/nedskære for
- Kørsel og vigepligt: Det er trafikale problemer for både beboere og gæster m.fl. Der er også fortsat en del, der kører meget stærkt, særligt på de store veje. Formand: vi må gøre, hvad vi kan for at køre hensynsfuldt.
- Spørgsmål: Hvordan hænger det sammen, at vi kan have restance til kommunen? Kassereren: Kommunen sender op til tre rykkere på ikke-betalt kontingent. Men foreningen modtager den fulde kontingentsum i marts måned. De medlemmer, der på trods af rykkerne har undladt at betale, skal foreningen så kompensere overfor kommunen. Det er den mellemregning, der kan spejles i regnskabet. Det er til sidst foreningens opgave at sende nye rykkere og evt. videresende til inkasso efter gældende regler.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab og status for 2018 med påtegning af revisor samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.
  - 3.1. Kassereren forelagde og gennemgik regnskabet og oplyste, at der siden sidste generalforsamling har været ansat en ekstern bogholder.
    - 3.1.1. Bemærkninger:
      - Bogføringshonoraret var ikke med for 2018, som honoraret vedrører. Honoraret bliver først bogført i 2019. Beløbet er 12.500 kr. inkl. moms. Formanden beklagede, at der i det i budgettet afsatte beløb ikke var taget højde for moms.
      - Ændring af regnskabsprincip vedr. aktiver og passiver har udløst en modregning på kr. 28.000.
      - Renter og gebyrer vedr. forsinkede kontingentindbetalinger bør medtages på årets regnskab. Kassereren oplyste, at der er indkommet to kontingentindbetalinger vedr. 2016 og 2017.
    - 3.1.2. Den eksterne bogholder, Conny Appelquist, fremlagde derefter de regnskabspunkter, der har krævet særlig opmærksomhed og revision og, som havde medført, at ingen regnskaber siden 2015 har været retvisende. En medvirkende årsag har været anvendelsen af skiftende regnskabsprincipper. Revisionen har bogført og omposteret bilag fra 2015-2018. Generalforsamlingen blev derefter bekræftet i, at fejl, der tidligere har været påpeget i regnskabet, nu også var rettet og, at regnskabet nu var fuldt gennemgået og fundet i orden. Alle regnskabets poster kan dokumenteres på foreningens bankkonto. En bemærkning om, at regnskabet frem over forventes ført ifølge gældende regnskabsprincipper, tages til efterretning. Den praksis vil det blive pålagt den kommende kasserer at efterleve, sagde formanden.

Derefter blev regnskabet godkendt.

4. Fastsættelse af kautionsforsikringssum. (§18.4)
  - 4.1. Summen blev forhøjet til 700.000 kr. i 2018.
  - 4.2. Bestyrelsen foreslår kautionsforsikringssum til 1.000.000 kr.  
Forslaget blev godkendt.
5. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2020, herunder fastsættelse af bestyrelshonorar og gebyr for forsinket betaling. (§13.7 og §19.4 og 5)
  - Under henseende til foreningens betragtelige likviditet foreslog bestyrelsen kontingentet nedsat til kr. 500 p.a. fra 2020.
  - Der er ikke budgetteret med udgifter til bogføring.
  - Kassereren uddybede, at udgiften for kommunens inddrivelse er på minimumssats, og derfor vil udgiften hertil ikke ændres ved nedsættelse af kontingent.
  - Gartnerbudgettet for 2020 var på 15.000, mens regnskabet udviste udgifter på 35.000 kr. Kassereren redegjorde for, at dette skyldes en ompostering af gartnerudgifter, således at f.eks. arbejdet vedr. legepladsen fremover ikke føres som gartnerudgifter, men specificeres som udgifter til legepladsen.

Budget blev godkendt med generalforsamlingens accept af, at bestyrelsen i tillæg til de førte budgetposter kan beslutte at forsætte med en eksternt tilknyttet bogholder.

## 6. Behandling af indkomne forslag.

6.1. Fra Walther Poulsen, Hans Kurtsvej 20 var der modtaget forslag om tilføjelse til vedtægternes §6.3: "Datoen for den ordinære generalforsamling oplyses på foreningens hjemmeside inden udgangen af februar".

- Motivation: Det vil være dejligt, at få datoen meldt ud tidligere, så man kan planlægge efter at være til stede på generalforsamlingen.
- Formanden: Må det indføres som et punkt i forretningsordenen og ikke som tillæg til vedhæfterne? Det godkendte forslagsstilleren.
- Formanden vedr. tinglysninger af vedtægter: Det har ikke været muligt, at genfinde tinglysningen i det offentlige register. Ved kommende rettelser af vedtægter vil foreningen derfor få tinglyst den aktuelle udgave af vedtægterne.

Forsamlingen godkendte at forretningsordenen for bestyrelsens arbejde tilføjes, at datoen for generalforsamlingen skal meldes ud inden 1. marts.

6.2. Fra Niels Peter Bjørnlie, Olaf Poulsensvej 27 var der fremsat forslag om at lave en indhegnet hundeluftningsplads på grundejerforeningens fællesareal.

- Formand: Forslagsstiller ønsker et indhegnet område, hvor hunde kan løbe frit.
- Efter en livlig debat blev forslaget stillet til afstemning.

Forslagsstilleren var ikke til stede, og forslaget bortfaldt.

## 7. Valg: (§13)

a. Kasserer: Nuværende kasserer, Birger Friis, ønskede ikke at modtage genvalg.

Bestyrelsen havde modtaget et kandidatur fra Michael Ally. Michael Ally blev stemt ind med bifald. Valgperioden er to år.

b. To bestyrelsesmedlemmer skulle vælges for to år. Nuværende Ole Jacobsen og Kristina Wahl Christensen stillede sig begge til rådighed for genvalg.

Mathias Bardram, Poul Reumertsvej 17, ønskede at stille op til bestyrelsen.

Med 35 stemmeberettigede medlemmer til stede nedsattes et stemmeudvalg med tre medlemmer til at godkende og optælle stemmer. Stemmeresultatet blev:

Ole Jacobsen: 15

Kristina Wahl Christensen: 32

Mathias Bardram: 23

I overensstemmelse hermed blev Kristina og Mathias indvalgt i bestyrelsen.

c. To suppleanter til bestyrelsen vælges hvert år. Nuværende suppleanter, Erik Jensen modtog genvalg; en vakant post blev af bestyrelsen foreslået besat med Susanne Bryld, Poul Reumertsvej 33.

Begge blev valgt.

d. To revisorer vælges hvert år. Nuværende revisorer, Søren Balling og Marianne McFarlan modtog genvalg.

Begge blev genvalgt.

e. En revisorsuppleant vælges hvert år. Michael Ally ville gerne modtage genvalg, men udgik efter valget til foreningens kasserer.

Walther Poulsen, Hans Kurtsvej 20, stillede derefter op og blev valgt.

f. Da foreningens tidligere sekretær, Finn Sørensen, Fredlygårdsvej, udtrådte af bestyrelsen i begyndelsen af bestyrelsesåret, havde formanden siden påtaget sig sekretæropgaven. Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig siden med ny sekretær. Det var i skrivende stund ikke sket.

7. Eventuelt.

- 7.1. Formanden: Legepladsudvalg blev etableret sidste år. Formanden opfordrede derefter alle med lyst til at deltage i arbejdet til at henvende sig til formanden. For nærværende er der to medlemmer i udvalget.
- 7.2. Formanden er blevet kontaktet af en landmand som bor op mod foreningens område. Landmanden er ked af, at haveaffald bliver kastet i grøften og, at et levende hegn (som er støttet af 'Natur-2000' midler) er blevet beskåret af en grundejer. I strid med reglerne er der tillige opført en udsigtsplatform på landmandens grund. Landmanden kan risikere, at han pålignes bøder for denne uretmæssige fældning af beplantning i skel.
- 7.3. Formanden: Det er landmandens skovstykke for enden af Sigurd Langbergsvej, der er emnet. Her er landmanden ved at tynde ud i skoven med lidt træfældning. Det foregår ikke på grundejerforeningens område og dermed heller ikke vores ansvar.
- 7.4. Spørgsmål: Kan der sammen med referatet udsendes information om regler for rejsning af hegn mv. Formand: Der er kommet to klager over uretmæssige hegn, og jeg har snakket med begge. De er ved at rette op på forholdet.  
I øvrigt findes reglerne om hegn på foreningens hjemmeside.
- 7.5. Kommentar: Det er sjældent, at der har været så megen kritik af bestyrelsen. Lad os håbe, at der til næste generalforsamling frembringes mere positive og konstruktive forslag.
- 7.6. Kommentar og spørgsmål: På Anna Borgvej 42 er man ved at opføre hus; der er mange byggematerialer i rabatten? Og kan formanden opsætte informationstavler ved indfaldsvejene til området?  
Formanden: Bestyrelsen har besluttet at undlade opsætning af skilte for ikke at give indbrudstyre for meget overblik over foreningens område. Der har været flere meldinger om indbrud i årets løb.  
Vedr. de omtalte byggematerialer er dette blevet påtalt.
- 7.7. Forslag: Kan flere mails udsendes om foreningens aktiviteter og målsætning – også selv om det medfører lidt ekstra arbejde?  
Formanden: Bestyrelsen vil drøfte, om det er muligt.  
Påmindelse: Husk loppemarkedet.

Derefter sluttede generalforsamlingen.

Godkendt dato:

4/8-2019

Dirigent

Formand

Rejsand