

GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTTE

Referat fra ordinær generalforsamling på Melby skole søndag d. 26. juni 2016.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2015
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor for 2015, samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.
4. Fastsættelse af kautionsforsikringssum. (§18.4)
5. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2017, herunder fastsættelse af bestyrelshonorar og gebyr for forsinket betaling. (§13.7 og §19.4)
6. Behandling af indkomne forslag:
 - i. (Erik Jensen) Forslag om ændrede honorering af bestyrelsen. Ændringsforslag 1 til budget 2017.
 - ii. Bestyrelsen foreslår, at honorering af bestyrelsen afsættes som en samlet pulje på kr.21.000. Ændringsforslag 2 til budget 2017.
7. Valg: (§13)
 - a. Formand: Vælges for 2 år. Nuværende formand, Nikolas K. Hove (aftræder).
 - b. Kasserer: Vælges for 1 år. Nuværende kasserer, Stig Kristensen (aftræder).
 - c. 1 bestyrelsesmedlemmer: Vælges for 2 år. Nuværende bestyrelsesmedlemmer Mathias Bardram (aftræder).
 - d. 2 suppleanter til bestyrelsen, vælges hvert år. Nuværende suppleanter, Poul Olsen og Erik Jensen.
 - e. 2 revisorer, vælges hvert år. Nuværende revisorer Dorte Schjøtt og Vivi Sørensen.
 - f. 1 revisorsuppleant, vælges hvert år. Nuværende suppleant Vivi Sørensen er tiltrådt i stedet for Ida Voergaard som valgte at fratrage.
8. Eventuelt.

REFERAT:

Formanden bød velkommen til de 41 fremmødte grundejere og fik enstemmigt accept på, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, trods afholdelse i juni måned.
Foreslog Erik Jensen som dirigent.

AD 1. Erik Jensen blev valgt. Takkede for valget og dagsordenen blev godkendt.

AD 2. Formanden henviste til den skriftlige beretning og havde følgende bemærkninger:

Formanden fratræder, grundet nyt job.

Solcelleanlægget, vest for foreningen, på pause, som følge af lovændring af tilskud til solcelleanlæg. Der er kommet nye vejskilte i området, hjemmesiden er fornyet og vejnettet er blevet vedligeholdt. Der arbejdes på flere legeredskaber til legepladsen og lastbilen på Poul Reumertsvej er der ikke mere. Foreningen har en god økonomi, kontingentopkrævning via kommunen fungerer fortsat godt for foreningen. Oversvømmelse på lavtliggende område vil ske oftere, afledningskanal ved Bodil Ipsensvej er offentlig, klimatilpasningsplan indeholder ikke tiltag for vores område, Uindregistrerede biler på Bodil Ipsensvej er der desværre endnu
Byggematerialer - eller affald i rabatten er fortsat ikke acceptabelt

Poul Sabroe, Poul Reumertsvej 21,
Klimatilpasningsplan, hvad skal der ske i vores område, hvad kan gøres.

Jørgen Erholt, Bodil Ipsenvej 20,
Tak for indkaldelsen, der er stadig lunger i vejene, grøften er fyldt op med affald, hvor skal vandet ledes hen? Rabatterne skal holdes fri, ca. 2 meter iflg. vedtægterne. Ubebygget grund på Bodil Ipsenvej, træerne vokser ud over vejen, stolpe mangler på Kildegårdsvej. Høj gartner regning.

Formanden svarede, gammelt å løb som er kommunal, som kommunen skal vedligeholde. Klimaplanen berører ikke foreningen og dette kunne være et område den kommende bestyrelse kunne tage op. Der er kommet så meget asfalt på vejene som muligt, der er dog forsat steder hvor ny asfalt ikke vil hjælpe mod vand der ikke kan bortledes. Bondemanden, overfor Bodil Ipsenvej 6-8 er ikke med i vores område. Gartneren har på vores foranledning lavet mere arbejde end normalt, fjernet udgåede rønnebærtræer, skiftet stolper, slået fællesområdet og opsat nye bænke i fællesområdet

Poul Nedergaard, Anna Borgsvej 15, synes der er godt naboskab i foreningen, tag personlig kontakt til dem der ikke kan finde ud af reglerne, inden der sendes et brev. Giv en pose til dem der lufter hunde, hvis hundene efterlader noget.

Erik Jensen, Sigurd Langbergsvej 3, dem der ejer grøften, er også dem der har rensningspligten.

Rene Larsen, Liva Weelsvej 4, går ind for dialog, men ikke alle er modtagelige, vær venlig overfor hinanden, men vær også kontant.

Jørgen Lilja, Langkærgårdsvej 5, naboen har opsat højt plankeværk 1,5 meter inden på egen grund, smider affald på den anden side af plankeværket, ikke kønt fra min grund

Formanden, tak for positive bemærkninger. Der må ikke henlægge affald på grunden, grøften er offentlig vandløb, endnu, men kun mellem Rævebakkevej og Fredlygårdsvej

Ida Voergaard, Liva Weelsvej 5, der er meget affald på mange grunde, RYD OP, hvem har ansvaret når der lejes ud.

Erik Henriksen, Liva Weelsvej 12, det er det samme der snakkes om i alle grundejerforeninger, når man ikke retter sig efter reglerne, så skal bestyrelsen være politi, ikke rart.

Erik Jensen, Sigurd Langbergsvej 3, Lokalplanen og vedtægterne skal vi rette os efter, lovovertræder skal ikke bestemme over vores område.

Margit Olsen, Liva Weelsvej 9, jeg lejer ud og det er svært at vide hvis lejeren lader affaldet flyde.

Formanden, udlejereren har ansvaret for sin grund. En pæn forening giver bedre priser ved salg, så følg reglerne og få ryddet op. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen og politiet ved problemer, så bestyrelsen bruger både god dialog, skriftlige henvendelser og anmeldelser til relevante myndigheder

Herefter blev beretningen taget til efterretning

AD 3. Kassereren kommenterede regnskabet

Poul Sabroe, Poul Reumertsvej 21, hvad dækker trykning, sammenkomst, generalforsamling, er der en bestyrelsesansvarforsikring.

Erik Henriksen, Liva Weelsvej 12, kautionsforsikring, hvad er det.

Kassereren oplyste om trykke udgifter til indkaldelser og referater fra generalforsamlingen sammenkomst for bestyrelsen med påhæng, udgifter i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen. Kautionsforsikring er til dækning af svig fra formandens/kassererens side.

Herefter blev regnskabet godkendt med decharge til bestyrelsen

AD 4. Uændret kautionsforsikringssum godkendt

AD 5. Kassereren gennemgik budgettet

Poul Sabroe, Poul Reumentsvej 21, kan materialet udsendes på mail

Erik Henriksen, Liva Weelsvej 12, hvad med hensættelse til vandproblemerne

Poul Nedergaard, Anna Borgsvej 15, mange har ikke digital post

Kassereren, ikke alle har mail, der er ikke behov for hensættelse, men vi har penge på kontoen. Formanden orienterede om at der udsendes enten mail, brev eller der omdeles direkte til medlemmerne som bor i området.

Elise Stæhr Iversholt, Poul Reumentvej 63, på den gamle hjemmeside kunne man skrive mail-adressen, mangler på den nye hjemmeside

Formanden vil sikre, at dette kan gøres igen.

Budgettet og gebyrer for 2017 blev godkendt.

AD 6. Erik Jensen trak sit forslag til fordel for bestyrelsen forslag.

Poul Olsen, Olaf Poulsensvej 40, mangler suppleanternes honorar

Formanden, ingen ændring af suppleanternes honorering, Hvis det medtages vil beløbet blive kr. 22.000 til fordeling.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget

- AD 7.
- a. Formand vælges for 2 år. Poul Nedergaard, Anna Borgsvej 15, blev valgt
 - b. Kasserer vælges for 1 år. Birger Friis, Petrine Sonnesvej 9, blev valgt
 - c. 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Nikolas K. Hove, Bodil Ipsensvej 31, blev valgt
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år. Poul Olsen, Olaf Poulsensvej 40 og Erik Jensen, Sigurd Langbergsvej 3, blev valgt

- e. 2 revisorer vælges for 1 år, Søren Bolling, Poul Reumentsvej 47 og vakant
- f. 1 revisorsuppleant for 1 år, Vivi Sørensen, Kildegårdsvej 16, blev valgt

AD 8. Johnni Jørgensen, Mathilde Nielsensevej 2, må man selv fælde de rønnebærtræer som er gået ud, der køres meget stærkt på Evetoftevej

Ida Voergaard, Liva Weelsvej 5, brug en øl til at fjerne dræbersnegle

Poul Nedergaard, Anna Borgsvej 15, 30 km i timen i vores område, mangler der ikke hjattænder ud til Evetoftevej, hvis vi kan samle 50 grundejere kan vi få bedre bredbåndsdækning

Walter Poulsen, Hans Kurtsvej 20, vejtræer – jo mere bevoksning, jo lavere hastighed

Formanden, man må godt selv fælde udgåede rønnebærtræer, politiet tager jævnlig hastigheds kontrol på Evetoftevej.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og ønskede alle en god sommer

Referent
Finn Sørensen

Sign.
Formand
Nikolas Hove

Sign.
Dirigent
Erik Jensen