

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFT

Referat fra ordinær generalforsamling på Melby skole søndag d. 28. april 2013.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2012
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor for 2012, samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.
4. Fastsættelse af kautionsforsikringssum. (§18.4)
5. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2014, herunder fastsættelse af bestyrelshonorar og gebyr for forsinket betaling. (§13.7 og §19.4)
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg: (§13)
  - a. Formand: Nuværende formand Erik Jensen, ønsker af private og arbejdsmæssige årsager at udtræde af bestyrelsen. Ny formand skal vælges for den resterende del af perioden, 1 år
  - b. Kasserer: Vælges for 2 år. Nuværende kasserer, Vagn Nielsen, modtager ikke genvalg.
  - c. 2 bestyrelsesmedlemmer: Vælges for 2 år. Nuværende bestyrelsesmedlemmer, Ole Jacobsen og Finn Sørensen modtager genvalg.
  - d. 2 suppleanter til bestyrelsen, vælges hvert år. Nuværende suppleanter, Anders Søgaard og Merrit Schwartzlose modtager ikke genvalg.
  - e. 2 revisorer, vælges hvert år. Nuværende revisorer, Leif Bertelsen og Dorthe Schjøtt, modtager genvalg.
  - f. 1 revisorsuppleant, vælges hvert år. Nuværende suppleant, Anna Marie Holmslykke, modtager genvalg.
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de 33 fremmødte grundejere og foreslog Finn Sørensen som dirigent.

AD 1. Finn Sørensen blev valgt. Takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev godkendt, gav herefter ordet til formanden.

AD 2. Formanden henviste til den skriftlige beretning og havde følgende bemærkninger: Synes der var en god kontakt mellem grundejerne og bestyrelsen.

Er der store træer, fra naboen, der skygger ind på grunden, så inviter naboen ind på øl/kaffe for at vise hvor meget træet skygger, så kan naboen, måske, forstå ønsket om beskæring/fældning. Formanden foretog i november et tjek af de grundejere, ca. 20, der tidligere havde fået en skrivelse om beskæring. Flere har efterkommet anmodningen, og en er blevet anmeldt til kommunen, da lokalplanen ikke er overholdt. Forholdene skal være i orden.

Der var ringe tilslutning til at få HedeDanmark til at fælde træer i foreningens område. I 2012 blev der igen renoveret veje af NCC, og formanden anbefalede at firmaet også bruges fremover.

Bumpene er fladet ud, så de passer til kørsel med 30 km i timen og ført helt ud til græsset, betonstilerne er godt nok store, og de slår ikke op for bolle mælk.

Formanden takkede for vinen til sin 70 års fødselsdag, og syntes det havde været spændende og sjov at have været formand – godt nok af 2 omgange – men alting skal slutte på et tidspunkt og nu ville formanden gerne nyde sit otium.

Satte herefter beretningen til debat

Nina Kolbak, Mogens Wiethsvej 10,  
Hvad var det de havde fået en skrivelse/påtale om

Formanden svarede, at det var manglende oprydning, biler uden nummerplader, en har erhvervsvirksomhed på grunden som var blevet anmeldt til kommunen.

Gitte Lumholtz, Bodil Ipsenvej 34,  
Er man forpligtet til at have hegn omkring grunden, når man har hund, (ubehageligt med kamphund)

Formanden svarede, at der ikke er pligt til hegn, men man skal have styr på sin hund, og den skal være i snor udenfor grunden. Det er politiet der er myndighed, og anmeldelse skal ske til politiet hvis der er problemer med hunde.

Desværre er der mange hunde der gør indefra grunden, når man går ude på vejen.

Tim Ahrensberg, Elna Lassensvej 3  
Hvornår bliver de sidste veje lavet, der er huler i vejene?

Formanden svarede, om 2 år

Birger Jarulf, Schiøler Lincksvej 3  
Kunne man ikke få vejene vedligeholdt af en entreprenør som en fast årlig udgift?  
Udgifter til gartneren er med moms, hvorfor laver vi det ikke selv, det må være billigere

Formanden svarede, en entreprenør skal dække sig ind, så det vil nok blive dyrere end det vi gør nu.

Vi plantede selv buske og træer på fællesarealet for nogle år siden, men ellers er det svært at få nogle til at udføre noget i foreningsregi, se bare på ukrudtet omkring bumpene og stilerne, det måtte vi få gartneren til at fjerne.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

AD 3. Kassereren henviste til det udsendte regnskab med kommentarer og oplyste, at bestyrelsen havde underskrevet regnskabet.

2 mangler stadig at betale kontingent for 2012, er til incasso og en er begyndt en afdragsordning. 43 grundejere mangler at betale kontingent for 2013 og bliver sendt til incasso. Havde 180 mailadresser, men vil gerne have flere, det sparer porto.

Anna Marie Holmslykke, Tenna Kraftsvej 3  
Hvad gør man hvis kontingentet ikke betales?

Kassereren svarede, at foreningen i første omgang sender rykkerskrivelse nr. 1. Bliver den ikke betalt, sendes rykkerskrivelse nr. 2. Bliver den heller ikke betalt, sendes sagen til advokat med anmodning om en inkassosag. Bliver pengene heller ikke betalt ad den vej, sender advokaten sagen til fogedretten.

Birger Jarulf, Schiøler Lincksvej 3  
Hvad med at kommunen foretager kontingentopkrævning sammen med ejendomssakten.

Kassereren svarede, det koster 50 kr pr opkrævning og kommunen foretager sig intet ved manglende kontingentbetaling, den skal vi selv inddrive.

Heide Ahrensberg, Elna Lassensvej 3  
Kunne kontingentet ikke opkræves via betalingservice.

Kassereren svarede, det er dyrt med betalingservice, men har du netbank, så registrer betalingen som fast betaling til d. 31. januar eller få banken til at overføre beløbet hvert år.

Leif Bertelsen, Schiøler Lincksvej 13  
Manglende kontingent/restance gøres op ved hussalg og indgår i refusionsopgørelsen.

Kassereren svarede, enig, men det er ikke altid mæglerne er opmærksom på kontingentrestancer.

Regnskabet godkendt med decharge til bestyrelsen.

AD 4. Uændret kautionsforsikringssum godkendt

AD 5. Kassereren henviste til det udsendte budget for 2014 med bemærkninger og Finn Sørensen begrundede det fremsendte forslag om honorar ændring.

Formanden foreslog at, at formanden og kassereren får hver kr. 6.000 og derudover kr. 2.000 til kontorhold.

Birger Jarulf, Schiøler Lincksvej 3,  
Foreslog uændret honorar og at den nye bestyrelse skulle fremkomme med et forslag til næste ordinære generalforsamling

Dirigenten satte Birger Jarulfs forslag til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Budgettet for 2014, honorar og gebyr godkendt.

AD 6 Ingen forslag

- AD 7. a. Birger Jarulf, Schiøler Lincksvej 3, blev valgt som formand for 1 år  
b. Leif Bertelsen, Schiøler Lincksvej 13, blev valgt som kasserer for 2 år  
c. Ole Jacobsen, Olaf Poulsensvej 22 og Finn Sørensen, Fredlygårdsvej 12 blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
d. Gitte Lumholtz, Bodil Ipsenvej 34 og Benny Schjøtt, Kildegårdsvej 12 blev valgt som suppleanter for 1 år  
e. Dorte Schjøtt, Kildegårdsvej 12 og Anna Marie Holmslykke, Tenna Kraftsvej 3 blev valgt som revisorer for 1 år  
f. Poul Andersen, Poul Reumertsvej 21, blev valgt som revisorsuppleant for 1 år

AD 8. Eventuelt

På falderebet sagde den afgående formand, at det ikke altid var demokratiet der virkede, - når nogle tilsidesatte vedtægter og lokalplaner for at få ret, men til den nye bestyrelse hold fast og pas på vores område så det er værd at færdes i, takkede kassereren for det gode samarbejde i årenes løb og ønskede held og lykke fremover.

Næstformand takkede formanden og kassereren for et flot stykke arbejde i bestyrelsen, Vagn du har arbejdet hårdt for tingene og passet godt på pengene. Gav herefter 3 flasker vin til hver, ikke de aller dyreste, men helt i kassererens ånd.

Sluttede af med at ønske, et godt samarbejde i den nye bestyrelse

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten ønskede alle en god sommer.

Referent  
Finn Sørensen

Dirigent  
Finn Sørensen

Formand  
Birger Jarulf