

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTTE

I henhold til vedtægter for Grundejerforeningen Evetofte indkaldes herved til

## ordinær generalforsamling (§ 6 og 7)

Søndag d. 3. maj 2015 kl. 10.00 i Melby hallen, (sportshallen ved skolen) .

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2014
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor for 2014, samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.
4. Fastsættelse af kautionsforsikringssum. (§18.4)
5. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2016, herunder fastsættelse af bestyrelseshonorar og gebyr for forsinket betaling. (§13.7 og §19.4)
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg: (§13)
  - a. Kasserer: Vælges for 2 år. Nuværende kasserer, Leif Bertelsen, modtager ikke genvalg.
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer: Vælges for 2 år. Nuværende bestyrelsesmedlemmer, Ole Jacobsen og Finn Sørensen modtager genvalg.
  - c. 2 suppleanter til bestyrelsen, vælges hvert år. Nuværende suppleanter, Poul Olsen og Erik Jensen modtager genvalg.
  - d. 2 revisorer, vælges hvert år. Nuværende revisorer, Dorthe Schjøtt og Anna Marie Holmslykke, modtager genvalg.
  - e. 1 revisorsuppleant, vælges hvert år. Nuværende suppleant, Poul Andersen modtager ikke genvalg.
8. Eventuelt.

Medlemmer der er i kontingentrestance for 2015 og/eller tidligere år (herunder skyldige gebyrer m.m.) har adgang til generalforsamlingen, men har **ikke** stemmeret, jvf § 11. 1. i foreningens vedtægter.

I henhold til vedtægterne § 11. 1, kan stemmeret udøves ved fuldmagt.

Ingen grundejer kan møde med mere end 1 fuldmagt.

Evetofte d. 6. marts 2015

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Evetofte´s bestyrelse:

Formand:

Nikolas Kuhn Hove  
næstformand  
Holmegårdsvej 31 1.  
3400 Hillerød

E-mail: [formand@evetofte.net](mailto:formand@evetofte.net)

Kasserer:

estyrelsesmedlemmer:  
Leif Bertelsen

Bukketornsvej 48  
3300 Frederiksværk

E-mail: [kasserer@evetofte.net](mailto:kasserer@evetofte.net)

Øvrige

Ole Jacobsen,

Finn E. Sørensen  
Mathias Bardram

## Bestyrelsesberetning 2014

Det er mit første år som formand for foreningen, et år der har budt på godt arbejde i hele bestyrelsen, hvor meninger er blevet brudt, og fælles fodslag er fundet. Det er mit indtryk og holdning, at vores gode forening fortsat kan styrkes, så vi også de næste mange år kan nyde sæsonen i sommerhuset. Sommerhusområdet har nu været her i 48 år, og vi skal til at skabe fundamentet for, at det fortsat er et godt og ordentligt område. Jeg har derfor brugt det første år til at lære foreningen bedre at kende og vil på den baggrund fremlægge forslag på generalforsamlingen til, hvad der kunne komme til at ske fremover. Det er fortsat vigtigt for mig, at det er os alle sammen, der bestemmer hvilken vej foreningen skal gå. Det betyder, at den nye bestyrelse skal være mere åben om, hvad der sker men også, at alle opfordres til at bidrage med forslag og ideer. Jeg ser frem til et fortsat godt arbejde i bestyrelsen efter denne generalforsamling.

Bestyrelsen har arbejdet med både de normale opgaver og er også blevet udfordret fra uventet kant. Halsnæs kommune indkaldte til ideer og forslag i forbindelse med ansøgningen om at oprette en meget stor solcellepark lige syd-vest for foreningen. Bestyrelsen har givet et konstruktivt svar til kommunen på opfordring fra flere medlemmer. Brevet ligger på vores hjemmeside [www.evetofte.net](http://www.evetofte.net)

Desværre var der ikke tilstrækkelig tilslutning til loppemarkedet i 2014, og det blev aflyst, men det afholder os ikke fra at gentage det i 2015. så sæt et kryds i kalenderen **søndag den 28. juni 2015**.

I årets løb har vi fået afsluttet vedligeholdelsen af vejnettet. Lige før sommeren satte ind gik maskinerne i gang på Striboltsvej, Tenna Kraftsvej og Wilhelm Heroldsvej, så der kom ny asfalt og fart-bumpe der. Der er fortsat enkelte steder, hvor entreprenøren mangler at rette de sidste ting, men bestyrelsen har valgt at vente, til vinteren var ovre med at få disse ting færdiggjort.

Optrækning af kontingent har betydet, at antallet af rykkere er faldet væsentligt, samt at foreningens likviditet er forbedret. Vi har fået pengene i kassen hurtigere end tidligere. På trods af dette har vores kasserer desværre valgt ikke at genopstille, det bliver et savn for foreningen.

Bestyrelsen med Ole i spidsen har arbejdet intenst på at få kommunen til at gøre noget ved de ulæselige vejskilte, der er i området. Sidste melding fra kommunen har været, at de vil blive udskiftet i 2015, så Oles arbejde har båret frugt, stor tak til Ole for dette utrættelige arbejde.

Som nævnt i sidste årsberetning består omkostningerne i foreningen primært af vedligehold af fællesarealer, veje samt administrative udgifter og afholdelse af loppemarked. Vi har afsluttet den meget omfattende vedligeholdelse af vejnettet de sidste 14 år.

Jeg har gennemført en undersøgelse hos 8 af de 9 ejendomsmæglere i vores område. Samstemmende betragter de vores forening som et velordnet, vedligeholdt og naturskønt sommerhusområde. Det velordnede trækker dog paradoksalt lidt ned for området, da det giver indtryk af et parcelhuskvarter. I undersøgelsen blev der nævnt 3 ting vi som forening kunne gøre for at forbedre området. Det er bedre oversigtskort ved indkørslen til området, fornyelse af fællesarealet med mere naturinspireret indretning og generelt at give området et mere naturligt præg.

Af tidligere beretninger fremgår det, at formanden traditionelt afslutter med en henstilling til at passe godt på vores område. Det vil jeg også gøre, men ikke med en lang liste af ting man ikke må, derimod kommer der her ting vi kan hjælpe hinanden med, for at passe på vores fælles forening:

Snak med din nabo og hjælp hinanden med at vedligeholde græsrabatten, så foreningen ikke skal bruge så mange penge på vedligeholdelsen af rabatterne, klipning af buske og træer. Det er bedst at slå græs og hæk før grillen startes, så er det lettere for alle at nyde maden.

Pas på hinanden så vi alle kan være her, både børn og ældre. Hvis vi husker at snakke sammen, er der helt sikkert plads til en hyggelig sommeraften med venner på besøg.

Jeg glæder mig til at se jer alle på generalforsamlingen og ønsker jer en god sommer!

På bestyrelsen vegne  
Nikolas Hove, formand.

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTTE

## Ad punkt 3:

### DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN 1. JANUAR 2014 - 31. DECEMBER 2014

2013

#### INDTÆGTER

Kontingenter, 459 x kr. 1.000,00		459.000	459.000
Administrationsgebyrer		0	4.350
Gebyrer ved for sen kontingentbetaling		0	6.400
Betaling for græsslåning		0	750
Diverse indtægter		0	2.527
Betaling fra ejendomsmægler		0	400
<u>Renteindtægter:</u>			
Bankrenter	0		
Ved forsen kontingentbetaling	0	0	2.876
<b>Indtægter i alt</b>		<b>459.000</b>	<b>476.303</b>

#### UDGIFTER

Kontingentoprævning		28.625	
Bestyrelshonorarer:			
Formand	8.000		
Kasserer	8.000		
Sekretær	3.000		
2 bestyrelsesmedlemmer	2.000		
2 bestyrelsessuppleant	1.000	22.000	21.500
Revisorhonorar		1.000	1.000
Bestyrelsesmøder		1.500	8.791
Telefongodtgørelse		2.400	2.400
Kørselsgodtgørelse		818	3.292
Generalforsamling og sammenkomst		4.460	318
Trykning af årsskrift og referat		6.475	3.247
Portoudgifter		2.405	4.724
Kontorudgifter		0	1.881
Evetoftte hjemmeside		77	1.722
Kautionsforsikring for formand og kasserer		3.650	3.650
Øvrige forsikringer		1.320	1.305
Gaver og repræsentation		0	674
Advokatudgifter		438	7.394
Bankgebyrer		163	207
Nyanskaffelser og andre udgifter		0	3.495
Loppemarked		0	1.966
<u>Vedligeholdelse af veje og fællesarealer:</u>			
Reparation og vedligeholdelse		293.509	402.853
Gartnerudgifter		35.693	45.193
Elektricitet		557	909
Diverseudgifter		0	2.974
<u>Afskrivninger:</u>			
Kontingent		1.560	0
Græsslåning		0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>406.648</b>	<b>519.493</b>

#### **Resultat før ekstraordinære poster**

**52.352**

**-43.190**

#### Ekstraordinære poster

##### Hensættelser:

Udgift til veje:		0	0
Tilbageført:	0	0	0,00

#### **ÅRETS RESULTAT**

**52.352**

**-43.190**

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTTE

**STATUS PR. 31. DECEMBER 2014**

## AKTIVER

Aftalekonto		0
Erhvervskonto 3572594947		23.086
Girokonto 207 9194		164.472
Kontingentrestancer		18.300
Græsslåningsrestancer		0
<b>Aktiver i alt</b>		<b>205.858</b>

## PASSIVER

Forudbetalt kontingent		0
Revisorhonorar		0
Skat		0
<b>Egenkapital:</b>		
Beholdning pr. 1. januar 2013	153.505	
Periodens resultat	<u>52.352</u>	
Fri egenkapital	205.858	205.858
<b>Henlæggelser:</b>		
Henlæggelse til veje pr. 1. januar 2011	0	
- forbrug af henlæggelser	0	
+ årets henlæggelse til veje	0	
Henlæggelser til veje, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b>205.858</b>

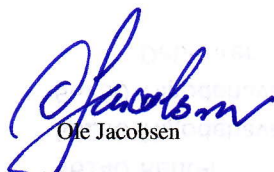
Frederiksværk, den


  
Læf Bertelsen  
Kasserer

  
Nikolas Hove  
Formand

Mathias Bardram  
Næstformand



  
Ole Jacobsen

  
Finn E. Sørensen

## **Revisorpåtegning:**

Regnskabet er revideret - bilag og beholdninger konstateret tilstede. Forretningsgangen findes betryggende.

Frederiksværk, den 15/1 15

  
Mie Holmlykke, revisor

  
Dorte Schjøtt, revisor

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFT

## Regnskabskommentar for 2014

Foreningen fik et overskud før ekstraordinære poster på kr. 52.352 mod et budgetteret overskud på kr. 57.500.

Overskuddet er fremkommet ved at der ikke som i budgettet er hensat kr. 300.000 kr. til vejvedligehold, men efter en udbudsrunde blev udført vejvedligeholdelse for kr. 293.509.

Efter overgang til opkrævning af kontingent over ejendomsskatteopkrævningen, har vi ikke indtægter på for sent betalte regninger, da det er kommunen, der udsender 3 rykkere ved manglende betaling. Der var dog stadig 12 manglende betalinger efter 3. rykker, hvorfor vi måtte tilbagebetale den betaling, som vi allerede havde modtaget. Vi har aktuelt 9 sager fra 2014 og 4 sager fra 2013, som er sendt til advokat og fogedret eller begæring ved tvangsauktion.

**Indtægterne** blev samlet på kr. 459.000 mod budgetteret kr. 474.300.

Afvigelsen er som nævnt at vi ikke har haft indtægter på for sen betaling, og at vi i lighed med alle andre ikke får nogen rente af indestående på almindelig konti.

**Udgifterne** blev kr. 406.648 mod budgetteret kr. 116.800 før ekstraordinære poster og hensættelser.

Den store overskridelse skyldes, som ovenfor anført, renovering af vejene.

Hvis posten for renoveringen på kr. 293.509 trækkes ud af udgifterne, vil det samlede beløb blive kr. 113.139.

Bestyrelsen har i 2014 holdt et begrænset antal møder, idet der ikke har været alvorlige ting på dagsordenen. Udgiften til møder og kørselsgodtgørelse er noteret til kr. 2.318 mod budget på 5.000. – dette skyldes at den nye kasserer har bogført bestyrelsesmiddagen under møder og ikke som budgetteret under generalforsamlingen.

Budgettet for generalforsamling er kr. 5.500 og det samlede bogførte beløb udgør kr. 4.460.

Udgiften til tryksager er kr. 6.475, budget på kr. 4.000, hvilket er en stigning i forhold til tidligere. Vi kan glæde os over en reduktion på udgifter til porto til kr. 2.405 mod kr. 4.724 i 2013. Årsager er naturligvis at vi ikke selv sender opkrævninger / rykkere og ikke mindst at medlemmerne vælger vores E-mailøsning.

Kontorudgifter og udgifter til hjemmeside blev kr. 77 budgettet er kr. 2.700. Vi må se at blive bedre til at overholde budgettet.

Udgiften til advokatbistand, kr. 438. Denne nedgang i omkostninger skyldes at manglende kontingent efter advokatbehandling er noteret som tab på kontingent kr. 1.560. Der er dog stadig sager, hvor vi ikke får betaling.

Budgettet for disse poster var kr. 6.000.

Udgiftsposten til reparation og vedligeholdelse vedrører renovering af vejene – se ovenfor.

Udgifter til gartner blev på kr. 35.693 mod budgetteret kr. 45.000. Udgifterne er faldet med kr. 9.500 i forhold til sidste år.

Kontingentrestancen er ved årsskiftet på kr. 18.300.

Alle endnu udestående sager fra 2014 er sendt til advokat 9 sager afventer afslutning. Der er ikke afskrevet tabt kontingent i 2014, da vi fastholder vores krav ved ejerskifte.

Kontingentrestancen var i 2013 på kr. 14.550.

Foreningens fri egenkapital udgør pr. 31. december 2014 kr. 205.858

Alt under forudsætning af, at den ordinære generalforsamling den 3. maj 2015 godkender regnskabet.

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTTE

## Ad punkt 5:

### BUDGET 2016

#### INDTÆGTER

Kontingenter, 459 x kr. 1.000,00		459.000
Diverse gebyrer ved for sen kontingentbetaling		0
Betaling for skema fra ejendomsmægler.		200
Betaling for græsslåning		500
<b><u>Renteindtægter:</u></b>		
Bankrenter	50	
Ved for sen kontingentbetaling	0	50
<b>Indtægter i alt</b>		<b>459.750</b>

#### UDGIFTER

Opkræning af kontingent		28.688
<b><u>Bestyrelsehonorerer:</u></b>		
Formand	8.000	
Kasserer	8.000	
Sekretær	3.000	
2 bestyrelsesmedlemmer	2.000	
2 bestyrelsessuppleanter	1.000	22.000
Revisorhonorar		1.000
Bestyrelsesmøder		2.000
Telefongodtgørelse		2.400
Kørselsgodtgørelse		3.000
Generalforsamling		5.500
Trykning af årsskrift og referat mv.		4.000
Portoudgifter		3.500
Kontorudgifter		1.500
Evetofte hjemmeside		200
Kautionsforsikring for formand og kasserer		3.500
Øvrige forsikringer		1.300
Gaver og repræsentation		500
Advokatudgifter		1.000
Bankgebyrer		200
Nyanskaffelser og andre udgifter		5.000
Loppemarked		1.500
<b><u>Vedligeholdelse af veje og fællesarealer:</u></b>		
Reparation og vedligeholdelse		5.000
Gartnerudgifter		45.000
Elektricitet		1.200
<b>Udgifter i alt</b>		<b>137.988</b>

#### **Resultat før ekstraordinære poster**

Hensættelser til veje		300.000
-----------------------	--	---------

#### **ÅRETS RESULTAT**

**21.762**

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTTE

## Kommentarer til budget 2016

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for året 2016 på kr. 1.000 pr. ejendom.  
Der hensættes fortsat til større opgaver som vejvedligeholdelse, rodkæring og aktiviteter på fællesområdet.

Løbende udgifter er reguleret i forhold til faktiske udgifter i 2014.

Gartnerudgifterne fastholdes på kr. 45.000 trods det lavere forbrug i 2014, da vores vejtræer kræver ekstra beskæring.

I udgiften til generalforsamlingen er der budgetteret med en bestyrelsesmiddag i forbindelse med denne.

Gebyr mv.:

Der udsendes fremover et varslingsbrev til skyldnere med orientering om at manglende betaling er sendt til advokat. Dette muliggør at advokaten kan sende sagerne direkte til fogedretten.

Administrationsgebyr foreslås uændret til kr. 50, og gebyr ved for sen betaling foreslås uændret til kr. 100, i henhold til vedtægternes § 19 stk. 4.

Af administrative årsager foreslår bestyrelsen et rentepålæg på kr. 10,00 pr. løbende måned ved manglende betaling af kontingent. Dette svarer til 1 % af kontingentet pr. måned.

Denne procedure har været brugt i mange år, selvom vedtægternes § 19 stk. 5 anfører, at rentesatsen skal svare til den til enhver tid i rentelovens § 5 fastsatte rente.

Opkrævning over ejendomsskatteskemaet fastholdes trods omkostninger kr. 50 + moms/parcel. Dette medfører ligeledes en forventning om ingen indtægt på renteindtægt og gebyr.

*Bestyrelsen ønsker alle medlemmerne en god  
Sommer.*

**Vær med til at reducere vores omkostninger til porto ved at tilsende kassereren  
jeres E-mail, hvis I ikke allerede får tilsendt indkaldelsen med mail.**

**[Kasserer@evetofte.net](mailto:Kasserer@evetofte.net)**

# GRUNDEJERFORENINGEN EVETOFTTE

Kære Grundejer!

Vi forsøger igen med ....

## L O P P E M A R K E D

som afholdes

**Søndag den 28. juni 2015 fra kl. 11:00 til kl. 15:00  
på Fællesarealet ved Poul Reumertsvej.**

Markedet vil blive annonceret i Halsnæs Posten, så vi kan tiltrække ”udenbys gæster og kunder”.

Vi gentager succesen med salg af øl og vand og de grillede pølser mv.

Vi gør dog opmærksom på, at loppemarkedet kan blive aflyst, hvis der efter bestyrelsens vurdering er for ringe tilslutning til arrangementet.

Stadepladsen er gratis.

Du skal selv medbringe dine ting – og du skal selv rydde op efter dig.

Ved de tidligere markeder har der ikke været efterladt så meget som et stykke servietpapir da vi sluttede – og vi håber det samme i år.

Vi vil glæde os til at se dig – og inviter bare dine venner og bekendte med til loppemarked i vores skønne område.

Ønsker du en stadeplads, så du kan sælge alt hvad du ikke har brug for - eller måske forære det væk - så aflever nedenstående slip – **senest den 18. maj 2015** - i postkassen hos:

**Finn Sørensen, Fredlygårdsvej 12**

Vel mødt til en god loppedag!

Bestyrelsen

-----  
-----

Jeg ønsker en stadeplads til grundejerforeningens loppemarked søndag den 14. juni 2015

NAVN \_\_\_\_\_

EVETOFTTE ADRESSE \_\_\_\_\_

EVENTUEL TELEFON \_\_\_\_\_